

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142 /TB-THADS -KV8

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá
(Lần thứ 10)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2018/QĐST-KDTM, ngày 19/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS, ngày 10/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 19/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo số 73/TB-ĐG ngày 31/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (do không có người tham gia đấu giá, trả giá đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu).

Theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

+ **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Văn Tuyền, sinh năm: 1970 và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu, sinh năm: 1977, cùng địa chỉ: 261/TQ ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri (nay là ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long);

+ **Người được thi hành án:**

1. Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Bến Tre, trụ sở tại: phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long;

2. Công ty TNHH thủy sản Phú An, trụ sở tại: khu phố 2, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

Nội dung thông báo như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu là QSDĐ có tổng diện tích 1.583,7m² đất ONT và BHK thuộc thửa 458 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri (nay là xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long) và công trình xây dựng trên đất **được thông báo bán đấu giá lần thứ 10** với giá khởi điểm là **2.281.439.148đ** (Hai tỷ hai trăm tám mươi một triệu bốn trăm ba mươi chín ngàn một trăm bốn mươi tám đồng), đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Theo quy định pháp luật, Thi hành án dân sự **thông báo** cho người được, người phải thi hành án có ý kiến thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc **người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**.

Nếu các bên không có ý kiến; không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; **người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án** thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Việc giảm giá thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (mỗi lần giảm giá không quá 10% giá trị tài sản). Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau đối với việc giảm giá tài sản không được xem xét, giải quyết.

* **Lưu ý:** Việc thỏa thuận, có ý kiến hoặc **yêu cầu nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án** thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long trong ngày và giờ hành chính.

Nay Thi hành án dân sự thông báo cho các bên biết, thực hiện, mọi vấn đề có liên quan, đề nghị liên hệ với Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại: 0979.628.170 trong ngày và giờ hành chính./.

Nơi nhận:

- Người được thi hành án
- Người phải thi hành án
- VKSND khu vực 8 (để kiểm sát);
- Trang TTĐT THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

(thực hiện);

